

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-1000/2022

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 02/2022

Dátum a čas : 26.07.2022 o 14.00 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove, zasadačka na prízemí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : Gallová Csilla – predseda, Flachbart Ladislav, Cupper Tibor, Mgr. Visnyai Attila, Ing. Varga Zoltán - tajomník

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nebytového priestoru č. 2 vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, ktorý sa nachádza na prízemí objektu Podnikateľského inkubátora zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo na parc. CKN č. 1191/1 so súpisným číslom 1216 na adrese Biskupická č.4 o celkovej výmere 83,0 m2 .

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Fil'akovo zverejnilo dňa 23. júna 2022 zámer o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora vo Fil'akove formou obchodnej verejnej súťaže č. 02/2022 schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022.

Ide o nebytový priestor č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí objektu Podnikateľského inkubátora s.č. 1216 na Biskupickej č. 4 vo Fil'akove. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 26.07.2022 do 13.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu a na internetovej stránke mesta: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2260-obchodna-verejna-sutaz-02-2022>
2. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022 schválilo vypísanie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora vo Fil'akove formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Minimálna cenová ponuka za prenájom m.č. 2 : 66,00 EUR/m2/rok, t.j. 5.478,00 EUR/rok. Doba nájmu : od. 1. augusta 2022 na dobu neurčitú.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 26.07.2022 o 14.00 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie zdôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktnie podľa vypísaných súťažných podmienok.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do OVS predložila iba 1 uchádzačka svoj návrh a to do stanoveného termínu:

1. **Angelika Csoporiová – Fil'akovo, Partizánska 36**

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh komisia posudzovala a vyhodnotila z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,

2. komplexnosť predložených dokladov (návrh nájomnej zmluvy + 4 súhlasy + 2 čestné vyhlásenia),
3. dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, hlavne dodržanie min. ceny nájomného
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

Lehoty na predkladanie návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36- návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 25.07.2022 o 12,30 hod.,

Komplexnosť predložených návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatovala, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36**

Dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatovala, že z hľadiska dodržania zásad obsahu Nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh od uchádzačky Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36**

NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36.

VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia počtom 5 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. miesto : **Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36**s ročným nájomným 66,00 EUR/m² + režijné náklady

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkutej nájomnej ceny prideliť prenájom miestnosti č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora pre uchádzačku :

1. miesto : **Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36**

ZÁVER

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvy s úspešnou uchádzačkou Angelika Csuporiová – Fil'akovo, Partizánska 36 od 1. augusta 2022 na dobu neurčitú

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Fil'akove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 26.07.2022 o 14.20 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.
Csilla Gallová
predseda komisie